JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. október 08. napján 11.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 217. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak:	dr. Szilágyi-Frölich Dóra	Értékelő Bizottság elnöke
	dr. Przybytek Cintia	Értékelő Bizottság tagja
	dr. Bártfai Sándor	Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: A XVI. kerület Budapest, Pirosrózsa utca 26. szám alatti 100406/0/A/1 hrsz.-ú 75m2 nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

A pályázati felhívás tárgya: A XVI. kerület Budapest, Pirosrózsa utca 26. szám alatti 100406/0/A/1 hrsz.-ú 75m^2 nem lakás célú helyiség bérbeadása. **A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2026. október 08. 09.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: egy

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 230.000 Ft/hó

Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. **Kovács Mercédesz Ivett**

Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő
Irásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	-
Példányszám:	1
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	230.000 Ft

Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézjeggyel kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása .	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	-
egyéni vállalkozói igazolvány másolata, vagy egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vételének igazolása (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat)	-
Nyilatkozat arról, hogy Pályázó tudomással bír a helyiség gyenge műszaki állapotáról	✓
A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	690.000 Ft
A pályázó eddigi tevékenységeinek ismertetése	✓
Üzleti terv az üzemeltetésre vonatkozóan	✓

Felelősségbiztosítás megkötésének vállalásáról szóló nyilatkozat	✓

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

- Az 1. számú pályázó az induló bérleti díjnak megfelelő 690.000 Ft biztosítékot megfizette, az ajánlata alapján.

Az 1. sorszámon szereplő pályázónak nem kell hiánypótlást benyújtania.

Kmf

dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Értékelő Bizottság elnöke

dr. Przybytek Cintia
Értékelő Bizottság tagja

dr. Bártfai Sándor
Értékelő Bizottság tagja